

26

## ПРЕДЛОГ

На основу члана 99. став 20. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013, (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2. и члана 4. став 2. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагању стварима у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 14/13, 3/15, 27/2016 испр. и 30/2016) члана 40. став 1. тачка 33. Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/19) Скупштина општине Темерин, на својој \_\_\_\_\_ седници дана \_\_\_\_\_ 2025. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**О ПРИБАВЉАЊУ ЗЕМЉИШТА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1120/7 К.О. ТЕМЕРИН, У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН НАМЕЊЕНОЈ УЛИЧНОМ КОРИДОРУ УЛИЦЕ МОЛНАР ЂУЛЕ У ТЕМЕРИНУ ОД СУВЛАСНИКА ШАГИ БОРКЕ ИЗ ПЕТРОВАРАДИНА И ШАГИ ЧАБЕ ИЗ ТЕМЕРИНА**

### I

**ПРИБАВЉА СЕ** у јавну својину општине Темерин земљиште - катастарска парцела број 1120/7 к.о. Темерин у површини од 40m<sup>2</sup>.

### II

Земљиште из тачке I овог Решења прибавља се у јавну својину општине Темерин од **сувласника Шаги Борке из Петроварадина улица Фрушкогорског одреда бр. 3 и Шаги Чабе из Темерина, улица Кошут Лајоша број 58**, непосредном погодбом-споразумом, за укупан износ од **64.670,00 динара**, односно **551.73** евра—у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате, а који је утврђен у складу са прописима који уређују прибављање земљишта у јавну својину општине Темерин.

### III

Некретнина из тачке I овог Решења прибавља се у јавну својину Општине Темерин непосредном погодбом, а које земљиште је намењено уличном коридору улице Молнар Ђуле у Темерину, у складу са Планом генералне регулације насеља Темерин ("Службени лист општине Темерин" бр. 23/17 и 11/21).

### IV

На основу овог Решења закључиће се Уговор о прибављању непокретности из тачке I овог Решења између општине Темерин и досадашњих сувласника предметне катастарске парцеле у року од 30 дана од коначности Решења.

### V

У случају да се у наведеном року не закључи Уговор о прибављању непокретности, ово Решење ће се ставити ван снаге.

## VI

Уговор о прибављању непокретности из тачке I овог Решења закључиће се по претходно прибављеном мишљењу Јавног правобраниоца општине Темерин.

## VII

Ово Решење је коначно даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Темерин".

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење овог Решења произилази из члана 99. став 20. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013, (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020, 52/2021 и 62/2023), који регулише да „Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површине јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом који уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе".

Дана 17.10.2024.године сувласници предметне непокретности **Шаги Борка из Петроварадина улица Фрушкогорског одреда бр. 3 и Шаги Чаба из Темерина, улица Кошут Лајоша број 58**, поднели су захтев да Општина Темерин откупи предметно земљиште које се налази на уличном делу и користи се као јавна површина.

Комисија за спровођење поступка за прибављање непокретности у јавну својину и отуђење непокретности из јавне својине, сачинила је записник и образложен предлог за прибављање земљишта из тачке I диспозитива овог Решења у јавну својину општине Темерин, у складу са тим сачинила је Нацрт Решења о прибављању предметне непокретности у јавну својину општине Темерин непосредном погодбом-споразумом.

Наведени предлог, односно Нацрт Решења сачинила је Комисија након разматрања захтева сувласника **Шаги Борке** из Петроварадина и **Шаги Чабе** из Темерина, извршеног увида у Копију плана катастарске парцеле број 1120/7 к.о. Темерин и прибављене процене тржишне вредности ове катастарске парцеле као и у Информацију о локацији Одељења за урбанизам и стамбено-комуналних послова и заштиту животне средине Општинске управе Темерин број 353-4/2025-28-04 од 08.05.2025 по којој информацији се иста налази у блоку бр. 36 насеља Темерин и намењена је уличном коридору улице Молнар Ђуле у Темерину и користи се у складу са тим а све то по Плану генералне регулације насеља Темерин ("Службени лист Општине Темерин" бр. 23/2017 и 11/21).

Комисија је узела у обзир и изјаву сувласника, предметне парцеле од

12.05.2025. године, да прихватају предложени износ накнаде, односно тржишну вредност земљишта који је предмет овог решења, а како је наведено у диспозитиву истог.

Имајући у виду напред наведено, утврђено је да су испуњени услови за прибављање предметне непокретности у јавну својину општине Темерин непосредном погодбом прописаним Законом о планирању и изградњи, Одлуком о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин "Службени лист општине Темерин" број 14/13, 3/15, 27/2016 испр. 30/2016). Прибављање ове непокретности не би се могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писаних понуда. На основу напред наведеног одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ